



ОПШТИНА УБ  
Уб, ул.Војводе Мишића бр.20 Б

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу соларне електране “Таково 1” у делу насеља Таково, на територији општине УБ

- елаборат за рани јавни увид -

мај, 2022. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,  
E-mail: [office@arhiplan.org](mailto:office@arhiplan.org)

Текући рачун: 205 – 134175 – 16



**Excellent**  
Small & Medium Enterprises  
Privredna Komora Srbije  
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.  
Trenutno valjanost proverite  
putem QR koda.



2019  
**A**  
Creditworthiness Rating

ARHIPLAN DOO  
ARANĐELOVAC

Company ID: 17576259  
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

ISO 9001  
ISO 14001

BUREAU VERITAS  
Certification



<p><b>ПРЕДМЕТ:</b></p>	<p align="center"><b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b> за изградњу соларне електране “Таково 1” у делу насеља Таково, на територији општине Уб - елаборат за рани јавни увид -</p>
<p><b>НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:</b></p>	<p align="center"><b>СТОЋАР L.S.V. Д.О.О. УБ</b> <b>14 210 УБ</b> <b>Трњаци ББ</b></p>
<p><b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b></p>	<p align="center"><b>ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ УБ,</b> <b>Одељење за послове урбанизма,</b> <b>обједињене процедуре и</b> <b>имовинско-правне послове</b> <b>14210 Уб, Војводе Мишића бр. 20 Б</b></p>
<p><b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b></p>	<p align="center"><b>“АРХИПЛАН” Д.О.О.</b> <b>за планирање, пројектовање и консалтинг</b> <b>ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац</b></p>
<p><b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b></p>	<p align="center"><b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b> <b>(бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</b></p>
<p><b>РАДНИ ТИМ:</b></p>	<p><b>ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх.</b> <b>АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж.</b> <b>МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх.</b> <b>МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро.</b> <b>ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера</b> <b>ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ.</b> <b>ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод.</b></p>
<p><b>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О.:</b></p>	<p align="center"><b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b></p>

# САДРЖАЈ

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА</b> .....	1
1.1. Повод за израду .....	1
1.2. Опис границе обухвата Плана .....	1
1.3. Правни и плански основ .....	1
<b>2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА</b> .....	2
<b>3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА</b> .....	3
3.1. Постојећа намена површина и својинско-правни статус земљишта.....	3
3.2. Постојећа саобраћајна инфраструктура.....	5
3.3. Постојећа комунална / техничка инфраструктура.....	6
<b>4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА</b> .....	6
<b>5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА</b> .....	6
5.1. Концепција основне намене површина у планском подручју.....	7
5.2. Концепција планиране саобраћајне инфраструктуре.....	8
5.3. Концепција комуналне / техничке инфраструктуре.....	9
<b>6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА</b> .....	10

## ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење.....	1:2500
2. Извод из Просторног плана општине Уб – шематски приказ насеља Таково...	1:2500
3. Извод из Измене и допуне Плана генералне регулације “Уб 2025”.....	1:2500
4. Постојећа намена површина.....	1:1000
5. Планирана намена површина.....	1:1000

## ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране “Таково 1” у делу насеља Таково, на територији општине Уб, број 350-231/2021-01 од 17.12.2021. године (“Службени гласник општине Уб”, број 32/21)

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010

Дана, 11.01.2010 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига

ЈМБГ: 2207964726818

Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

#### **ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6**

са матичним бројем 17576259

#### **И то следећих промена:**

##### **Промена седишта привредног друштва:**

Брише се:

Адреса: Кнеза Михаила 33/6, Аранђеловац, Србија

Уписује се:

Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

##### **Промена пуног пословног имена:**

Брише се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING  
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Уписује се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING  
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

### **ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6**

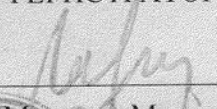
Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

  
Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
Утврђује да је

**Драгана Н. Бига**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,  
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Дзовић*

Проф. др Милош Дзовић

дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/418159  
Београд, 03.08.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0015 03**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

## ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Аранђеловцу, мај, 2022. година



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.  
лиценца ИКС 200 0015 03

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## 1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

### 1.1. Повод за израду

У граници планског подручја, налази се земљиште на територији насеља Таково, које се планира за изградњу соларне електране "Таково 1" снаге до 9,99 MW.

Изради планског документа се приступило на основу Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Таково 1" у делу насеља Таково, на територији општине Уб, која је објављена у "Службеном гласнику општине Уб", број 32/21 - у даљем тексту: План.

На графичком прилогу **број 1.** - „Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење“, приказано је подручје обухваћено Планом, у односу на непосредну околину.

На основу донете одлуке о приступању изради, припремљен је овај елаборат за рани јавни увид, који садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

### 1.2. Опис границе обухвата Плана

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око **16,12ha**.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

- целе кп.бр. 1630, 1632, 1634/6, 1634/7, 1634/8, 1634/22, 1634/25, 1634/26, 1634/29, 1634/30 и 1635 КО Таково;
- делови кп.бр. 1374/2, 2809/1 (државни пут), 1629 и 2827 (некатегорисани путеви), све у КО Таково.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница, биће утврђена кроз израду нацрта Плана.

### 1.3. Правни и плански основ

**Правни основ** за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 5/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Таково 1" у делу насеља Таково, на територији општине Уб ("Службени гласник општине Уб", број 32/21).

**Плански основ** за израду Плана је Просторни план општине Уб ("Службени гласник општине Уб", број 13/12) и План генералне регулације "Уб 2025" ("Службени гласник општине Уб", број 16/12 и 5/17).

## 2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

### Извод из Просторног плана општине Уб ("Службени гласник општине Уб", број 13/12)

У одељку 1.2.6. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама, Електроенергетска инфраструктура, наведено је:

"У планском периоду, постојеће трафостанице 35/10 kV са напојним 35 kV далеководима остају примарни извори напајања електричном енергијом (са укупно инсталисаном снагом трафостаница овог напонског нивоа од 44 MVA што задовољава садашње и будуће потребе). Уколико просторни развој општине надмаши очекиване прознозе, оставља се могућност изградње трафостанице 110 kV и одговарајућег далековода.

Планско подручје располаже и потенцијалима обновљивих извора енергије, као што су енергија ветра, соларна енергија, енергија биомасе и целулозних отпадака и сл.

Обновљиви извори енергије се могу градити без ограничења, уз услов да за исте постоји одговарајућа планска и техничка документација и да не угрожавају животну средину и остале кориснике простора".

У одељку 3.0 Шематски приказ уређења и грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана, за насеље Таково, предвиђено је следеће планирано решење развоја:

"Веома мали, јужни део насељског атара ушао је у ПГР насеља Уб и концепција развоја овог дела села везана за дати плански документ.

Намена простора:

Код насеља Таково задржава се начелно постојећи размештај намена, с тим што се предлаже груписање заселака у једно грађевинско подручје, развијено око постојећих путева. Развој мреже општинских и посебних центара предвиђен је дуж државног пута и око насељског средишта. Остали део подручја предвиђен је без изградње - њиве, ливаде, воћњаци, пашњаци и шуме.

Мрежа насеља и инфраструктурни системи:

Таково је, и поред своје величине, Планом задржано као примарно сеоско насеље. Разлог је близини Уба. У оквиру насеља предвиђен је даљи развој насељског центра локалног значаја. На пољу развоја инфраструктурних система планирано је унапређење постојећих путева кроз само насеље. Планарана је и изградња пута ка суседном селу Врело. Дуж државног пута предвиђено је полагање дистрибутивног гасовода. У плану је изградња новог телекомуникационог мултифункционалног приступног чвора (MSAN).

Туризам и заштита простора:

Најважнија мера у будућем развоју насеља на пољу туризма и рекреације је

осавремењавање постојећег фудбалског игралишта са новим садржајима.

На пољу заштите непокретних културних добара постоје три археолошка локалитета, два из доба праисторије и један из доба старог Рима.

Јавне намене:

Од јавних објеката у насељу Таково постоји дом културе и четворогодишња основна школа са предшколским одељењем. Ове зграде су у добром стању".

У одељку 4.2.2 Смернице за израду урбанистичких планова, Смернице за израду урбанистичких планова и урбанистичких пројеката, између осталог, наведено је: "Одговарајући урбанистички планови донеће се и за друга подручја која су перспективна за развој рударских радова, изградњу енергетских, привредних и других објеката".

У одељку 4.2.3 Смернице за директно спровођење ППО Уб, између осталог, наведено је: "Планирана решења саобраћајница и инфраструктуре задовољиће будуће потребе обухваћеног подручја на нивоу данашњег стандарда. Микролокације саобраћајне, остале комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим планом, утврђују се кроз поступак израде детаљне планске документације, нпр. Урбанистичких пројеката и Плана детаљне регулације а у циљу утврђивања просторних, функционалних, обликовних и других елемената у складу са законом и другим прописима, условима дефинисаним овим планом и друге документације у вези с намераваним захватом у простору".

**Извод из Плана генералне регулације "Уб 2025"**  
(*"Службени гласник општине Уб", број 16/12 и 5/17*)

У мањем сегменту, планско подручје се налази у обухвату Плана генералне регулације "Уб 2025" с обзиром на то да по граници Плана генералне регулације пролази коридор општинског пута (кп.бр. 1629 КО Таково), тако да је обухваћен део раскрснице овог пута и државног пута IIА реда.

### **3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА**

#### **3.1. Постојећа намена површина и својинско-правни статус земљишта**

Предметно подручје обухвата површину од око **16,12ha**, односно подручје, које је ограничено:

- са југозападне стране, коридором државног пута IIА реда;
- са југоисточне и источне стране, коридором некатегорисаног пута (који пролази ободом планског подручја);
- са северне стране, каналом (кп.бр. 1634/1 КО Таково).

По западној граници кп.бр. 1635 КО Таково пролази постојећи канал, а на кп.бр. 1630 КО Таково се налази помоћни објекат (у лошем стању), а остало земљиште није изграђено и користи се као пољопривредно земљиште.

*План детаљне регулације за изградњу соларне електране "Таково 1"  
у делу насеља Таково, на територији општине УБ*

*- елаборат за рани јавни увид -*

У окружењу предметног подручја:

- са западне стране, у контактної зони предметног подручја, налази се предузеће "Агромакс" УБ, које се бави продајом семенске робе, ђубрива, концентрата и пољопривредне механизације;
- са источне стране некатегорисаног пута (кп.бр. 1629 КО Таково), налази се неколико стамбених објеката / пољопривредних домаћинстава).

Својинско – правни статус земљишта<sup>1</sup>

Табела број 1.

р.б.	Број кат. парцеле	Назив	Врста земљишта / култура	Повр. (m <sup>2</sup> )	Врста права	Облик својине	Обим удела
Целе катастарске парцеле у обухвату Плана (КО Таково)							
1	1630 <sup>2</sup>	"СТОЧАР Л.С.Б." Д.О.О.	пољоприв. земљ. / земљ. под зградом и др. објектима (50 m <sup>2</sup> ) њива 3. класе (35850 m <sup>2</sup> )	35900	својина	приватна	1/1
2	1632 <sup>3</sup>	Николић Ђурђијана	пољоприв. земљ. / њива 3. класе	9467	својина	приватна	1/1
3	1634/6	"СТОЧАР Л.С.Б." Д.О.О.	пољоприв. земљ. / њива 3. класе	4000	својина	приватна	1/1
4	1634/7	"СТОЧАР Л.С.Б." Д.О.О.	пољоприв. земљ. / њива 3. класе (18757 m <sup>2</sup> ), њива 4. класе (13023 m <sup>2</sup> ) и ост. вешт. створ. неплод. земљ. (611m <sup>2</sup> )	32391	својина	приватна	1/1
5	1634/8 <sup>4</sup>	"СТОЧАР Л.С.Б." Д.О.О.	пољоприв. земљ. / њива 3. класе (471 m <sup>2</sup> ) и њива 4. класе (24609 m <sup>2</sup> )	25080	својина	приватна	1/1
6	1634/22	"СТОЧАР Л.С.Б." Д.О.О.	пољоприв. земљ. / њива 3. класе	2700	својина	приватна	1/1
7	1634/25	"СТОЧАР Л.С.Б." Д.О.О.	пољоприв. земљ. / њива 3. класе	3764	својина	приватна	1/1
8	1634/26	"СТОЧАР Л.С.Б." Д.О.О.	пољоприв. земљ. / њива 3. класе	3750	својина	приватна	1/1
9	1634/29	"СТОЧАР Л.С.Б." Д.О.О.	пољоприв. земљ. / њива 3. класе	4490	својина	приватна	1/1
10	1634/30	"СТОЧАР Л.С.Б." Д.О.О.	пољоприв. земљ. / њива 3. класе (540 m <sup>2</sup> ) и њива 4. класе (7999 m <sup>2</sup> )	8537	својина	приватна	1/1
11	1635	"СТОЧАР Л.С.Б."	пољоприв. земљ. /	8016	својина	приватна	1/1

<sup>1</sup> извор података: <https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic/FindParcela.aspx?KoID=743135>

<sup>2</sup> на парцели се налази помоћна зграда, 50 m<sup>2</sup>, објекат изграђен без одобрења за градњу

<sup>3</sup> упис забележбе управног спора (20.10.2017. године)

<sup>4</sup> упис забележбе управног спора (20.10.2017. године)

*План детаљне регулације за изградњу соларне електране "Таково 1"  
у делу насеља Таково, на територији општине Уб*

*- елаборат за рани јавни увид -*

		Д.О.О.	њива 4. класе (4016 m <sup>2</sup> ) и пашњак 4. класе (4000 m <sup>2</sup> )				
Делови катастарских парцела у обухвату Плана (КО Таково)							
12	1374/2	Живановић (Борисав) Живан	пољоприв. земљ. / пашњак 1. класе	3000	својина	приватна	1/1
25	1629 <sup>5</sup>	Општина Уб	остало земљиште / земљ. под зградом и др. објектима	3502	својина	јавна својина	1/1
28	2809/1 <sup>6</sup>	Република Србија	остало земљиште / земљ. под зградом и др. објектима	53220	својина	јавна својина	1/1
29	2827 <sup>7</sup>	Општина Уб	остало земљиште / земљ. под зградом и др. објектима	13090	својина	јавна својина	1/1

### 3.2. Постојећа саобраћајна инфраструктура

По југозападној граници предметног подручја пролази државни пут IIА реда број 141. Дебрц - Бањани - Уб - Новаци - Коцељева - Шабачка Каменица - Градојевић - Осечина - Гуњаци - Пецка – Љубовија, а у обухвату Плана је краћа деоница (у делу прикључења некатегорисаног пута на предметни државни пут) - према референтном систему управљача државног пута, деоница 14103, од почетног чвора 14102 "Бањани (Уб) у km 14+123 до завршног чвора 14103 "Уб" у km 25+174.

Рачунска брзина на државном путу IIА реда број 141. у правцу износи 80 km/h.

Постојећа ширина коловоза државног пута IIА реда за двосмерно кретање возила износи око 6,0 m. Са леве стране, у смеру раста стационаже, налази отворени земљани путни канал.

Ширина регулационог појаса овог пута (путно земљиште) је око 20 m.

*Просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС у 2020.години<sup>8</sup>*

*Табела број 2.*

Ред. број	Озн. деон.	Саобраћајна деоница	Дуж. деон. (km)	ПГДС						
				ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укуп.
145	14103	Бањани (Уб) - Уб	11,1	3130	9	57	64	64	101	3426

ПА – путнички аутомобил  
БУС – аутобус  
ЛТ – лако теретно возило

СТ – средње теретно возило  
ТТ – тешко теретно возило  
АВ – аутовоз и тешко теретно возило са приколицом

По источној граници предметног подручја пролази некатегорисани пут (кп.бр. 1629 КО Таково), ширине регулационог појаса (путно земљиште) око 7-8 m, са променљивом

<sup>5</sup> некатегорисани пут

<sup>6</sup> државни пут IIА реда

<sup>7</sup> некатегорисани пут

<sup>8</sup> извор података: <https://www.putevi-srbije.rs/images/pdf/brojanje/2020/DP-IIA-PGDS-2020.pdf>

ширином коловоза око 4,0 до 4,5 м.

У делу где се налази прикључак некатегорисаног пута, државни пут IIA реда је трасиран са кривином радијуса 100 м.

### **3.3. Постојећа комунална / техничка инфраструктура**

С обзиром на то да предметно подручје припада ретко насељеној зони у руралном делу територије општине, нису изграђени објекти и мреже комуналне / техничке инфраструктуре, осим електроенергетске инфраструктуре, јер преко планског подручја, приближно правцем северозапад – југоисток, пролази далековод напонског нивоа 35 kV.

## **4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Основни циљ израде овог Плана су утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката у комплексу соларне електране “Таково 1”, уз усаглашавање са локационим условима, постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице и условима надлежних институција.

## **5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА**

У планској документацији ширег подручја (Просторни план општине Уб), која је стратешког карактера, дате су смернице за детаљну планску разраду предметне зоне.

У саобраћајном решењу приказана је траса постојећег некатегорисаног пута (“општински пут”<sup>9</sup>) и потенцијална траса “општинског пута”.

У погледу планиране намене земљишта, део планског подручја се налази у оквиру оријентационе границе грађевинског подручја а потез дуж државног пута (обострано) представља перспективно зону у којој се могу градити производно-пословне и комерцијалне делатности.

Приликом израде концепције планског решења, задржане су трасе постојећих јавних путева у предметној зони (државног пута и некатегорисаног пута), због близине постојеће трокраке раскрснице државног пута и постојећег некатегорисаног пута и непостојања јавног интереса да се успостави нова саобраћајница кроз целу предметну зону.

Приликом одређивања детаљне намене земљишта, разграничено је грађевинско и пољопривредно земљиште, на начин да је део зоне (уз државни пут) планиран за грађевинско земљиште (комерцијалну зону) а остатак је пољопривредно земљиште, на коме се, у складу са важећим прописима, може градити соларна електрана.

---

<sup>9</sup> Према важећој одлуци локалне управе, предметни пут, чија траса се налази у оквиру једне катастарске општине (КО Таково) није категорисан као општински пут)



## 5.1. Концепција основне намене површина у планском подручју

Према концепцији основне планиране намене површина, у планском подручју се налази грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља и пољопривредно земљиште.

У оквиру **грађевинског земљишта** изван грађевинског подручја, налазе се:

- површине јавне намене:
  - путни појас државног пута IIА реда;
  - путни појас некатегорисаног пута (кп.бр. 1629 КО Таково);
  - путни појас планиране саобраћајнице (приступ до локација намењених за комерцијалне делатности);
- површине остале намене:
  - површине за комерцијалне делатности (кп.бр. 1632 и 1634/8 КО Таково).

У оквиру **пољопривредног земљишта**, планирана је изградња соларне електране снаге до 9,99 MW у тачки прикључења на електроенергетски систем, што ће се прецизирати условима за пројектовање и прикључење, које ће издати надлежна институција.

Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом соларне електране даје се важан допринос унапређењу енергетске ефикасности на подручју општине Уб и тиме посредно доприноси унапређењу квалитета животне средине.

Локација планиране соларне електране налази се у ретко насељеној зони, изван центра насеља Таково, у руралном делу територије општине. Изабрана локација представља потпуно отворени терен, без топографских препрека које би умањиле соларни потенцијал.

У простору соларне електране, планирано је постављање фотонапонских панела, одговарајућих техничких карактеристика (што ће се одредити у фази израде техничке документације) и изградња средњенапонског 35 kV разводног постројења<sup>10</sup>.

Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи, објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном земљишту, могу се примењивати одредбе Закона о планирању и изградњи које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

Прикључење соларне електране на електроенергетски систем зависи од мишљења надлежног електродистрибутивног предузећа (о чему је поднет посебан захтев и очекује се одговор), при чему траса прикључног подземног електроенергетског кабла или далеководна није предмет обраде у овом планском документу.

<sup>10</sup> У фази израде нацрта планског документа, прецизираће се локација 35 kV разводног постројења и размотрити могућност да се тај простор планира у оквиру грађевинског земљишта

Планирана намена површина

Табела број 3.

Р. бр.	Основна намена	Површина (ха)	Процент учешћа (%)
<b>Грађевинско земљиште</b>			
<b>Површине јавне намене</b>		<b>2,19</b>	<b>14</b>
1.	Државни пут	1,26	8
2.	Општински пут	0,93	6
<b>Површине остале намене</b>		<b>3,93</b>	<b>24</b>
3.	Површине за комерцијалне делатности	3,93	24
<b>Пољопривредно земљиште</b>			
4.	Обновљиви извори енергије – соларна електрана	10	62
<b>Укупно</b>		<b>16,12</b>	<b>100</b>

## 5.2. Концепција планиране саобраћајне инфраструктуре

У концепцији планиране саобраћајне инфраструктуре не врше се никакве значајније измене, а све у складу са планираном наменом земљишта.

Због потребе да се омогући адекватан саобраћајни приступ зони планираној за комерцијалне делатности, планирана је изградња краће деонице нове саобраћајнице (дужине око 200 m, ширине коловоза 5,50 m), са које ће земљиште намењено за развој комерцијалних делатности остварити приступ на јавну саобраћајну површину, односно није предвиђен саобраћајни приступ предметних парцела на државни пут IIА реда.

Прикључак нове саобраћајнице на постојећи некатегорисани пут (кп.бр. 1629 КО Таково) налази се на растојању већем од 40 m, мерено од раскрснице државног пута IIА реда и постојећег некатегорисаног пута.

У мањој мери, планира се проширење регулационог појаса државног пута IIА реда, са леве стране посматрано у односу на раст стационаже, а ради усклађивања са изведеним стањем овог пута, тако да сви елементи предметног пута буду у оквиру путне парцеле. У оквиру планираног путног појаса, резервисан је простор за реконструкцију државног пута IIА реда, са ширином коловоза од 7,0 m (траке ширине по 3,25 m) и ивичним тракама по 0,25 m. Са леве и десне стране државног пута, планирају се банке ширине 1,25 m. Иза банке са леве стране у смеру раста стационаже, планира се реконструкција отвореног земљаног путног канала. Ширина дна земљаног канала је 2,0 m, колико износи и у постојећем стању, а нагиб косина 1:1.5.

Планирана је реконструкција постојеће трокраке површинске раскрснице државног пута IIА реда и некатегорисаног пута, тако да се прикључак налази под углом од 97° у односу на осовину државног пута.

С обзиром на то да је на предметној деоници државног пута присутно мало до средње саобраћајно оптерећење и како је саобраћајно оптерећење левих скретања мање од 10%, није планирано проширење коловоза државног пута, већ је планирано да се истом возном траком крећу возила која иду право и возила која скрећу лево са државног пута.

Десна скретања на раскрсници су планирана као троцентричне криве са радијусима  $R_1:R_2:R_3 = 2:1:3$ . Као меродавно возило узет је камион. Планирана ширина прикључка износи 5,50 m. Преко прикључка некатегорисаног пута, како би се одводњавање некатегорисаног пута несметано одвијало, потребно је изградити АБ цевасте пропусте, односно сандучасте пропуст.

Планира се проширење некатегорисаног пута, на ширину коловоза од 5,50 m, са банкинама ширине 0,50 m, за двосмерни саобраћај.

Са западне стране некатегорисаног пута, као и са северне стране планиране саобраћајнице, планира се изградња отвореног земљаног канала, ширине дна канала 0,6 m, нагиба косина 1:1.5.

Саобраћајни приступ до објеката у простору соларне електране, оствариће се са постојећег некатегорисаног пута и/или планиране саобраћајнице, тако што ће се формирати један или више контролисаних прилаза, у зависности од техничког решења, односно организације унутар простора соларне електране.

### **5.3. Концепција комуналне / техничке инфраструктуре**

Развој комуналне / техничке инфраструктуре биће детаљније обрађен у нацрту планског документа, након издавања података и услова надлежних институција.

#### *Зона соларне електране*

Нису потребне инсталације водовода и канализације, с обзиром на карактеристике планираних објеката, већ је потребно обезбедити прикључење на електроенергетски систем (место везивања, па тако и мерно место за предметну соларну електрану одредиће надлежна институција у посебној процедури, приликом издавања услова за пројектовање и прикључење) и развој електронских комуникационих (ЕК) инсталација (које ће бити у функцији управљања соларном електраном).

Преко планског подручја пролази постојећи далековод напонског нивоа 35 kV. У овом елаборату, дато је варијантно решење, у првој варијанти са задржавањем овог далековода, а у другој варијанти је предложена траса за каблирање (односно постављање подземног кабла напонског нивоа 35 kV).

У циљу рационалног коришћења земљишта за развој соларне електране, предност има друга варијанта, а коначан одабир ће се извршити након издавања услова надлежне институције.

#### *Зона комерцијалних објеката*

Перспективно треба обезбедити прикључење планираних објеката у овој зони на јавну водоводну и канализациону мрежу, уз могућност коришћења прелазних решења (водоснабдевање из бунара или резервоара и канализације отпадних вода у септичку јаму), прикључак на електроенергетску и ЕК инфраструктуру.

## **6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА**

Након доношења плана детаљне регулације за предметно подручје, ствара се могућност за издавање одговарајућих дозвола за изградњу планираних објеката.

Усвајањем плана детаљне регулације за предметно подручје, подстиче се развој обновљивих извора енергије и побољшање енергетског система.

*Мај, 2022. година*

## **ГРАФИЧКИ ДЕО**

## **ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО**

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране “Таково 1” у делу насеља Таково, на територији општине Уб, број 350-231/2021-01 од 17.12.2021. године (“Службени гласник општине Уб”, број 32/21)

Скупштина општине Уб, 17. децембра 2021. године,  
доноси

**Решење о давању сагласности  
на Финансијски план Предшколске установе  
"Уб" из Уба за 2022. годину,  
са пројекцијом за 2023. и 2024. годину**

1. Даје се сагласност на Финансијски план Предшколске установе "Уб" из Уба за 2022. годину, са пројекцијом за 2023. и 2024. годину, број 746-4/2021-01 који је усвојио Управни одбор установе на седници одржаној 9. новембра 2021. године

2. Овај закључак објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб	Председница Скупштине
Скупштина општине	
Број: 60-6/2021-01	Ивана Николић, с.р.

**149.**

На основу члана 40. тачка 44) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 4/2019),

Скупштина општине Уб, 17. децембра 2021. године,  
доноси

**Решење  
о давању сагласности на Програм пословања  
Регионалног центра за управљање отпадом  
"Еко-Тамнава" д.о.о. Уб за 2022. годину**

1. Даје се сагласност на Програм пословања Регионалног центра за управљање отпадом "Еко-Тамнава" д.о.о. за 2022. годину, који је усвојила Скупштина друштва 24. септембра 2021. године, Одлуком број 327/2021.

2. Овај решење објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб	Председница
Скупштина општине	
Број: 501-27/2021-01	Ивана Николић, с.р.

**150.**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. тачка 5) Статута општине Уб ("Службени гласник Општине Уб" број 4/2019),

Скупштина општине Уб, на седници одржаној 17. децембра 2021. године, доноси

**Одлука  
о приступању изради  
Плана детаљне регулације за изградњу соларне  
електране "Таково 1"  
у делу насеља Таково, на територији општине Уб**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Таково 1" у делу насеља

Таково, на територији општине Уб (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћено је подручје површине око 14,50 ха.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухваћене су:

- целе кп. бр. 1630, 1634/6, 1634/7, 1634/22, 1634/25, 1634/26, 1634/29, 1634/30, 1635, 1634/8 и 1632 КО Таково;
- делови кп. бр. 2809/1 (државни пут), 1629 и 2827 (некатегорисани путеви) у КО Таково.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

**Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда, Просторни план општине Уб ("Службени гласник општине Уб", број 13/2012), према коме је прописана обавеза израде плана детаљне регулације за соларну електрану.

**Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

**Члан 5.**

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране, односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу соларне електране.

**Члан 6.**

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације;

11) графички део.

#### Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана је 10 месеци од дана доношења ове одлуке.

#### Члан 8.

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана, Наручилац израде, СТОЧАР Л.С.Б. д.о.о. Уб, Трњаци б.б. 14210 Уб.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Уб, Одељење за послове урбанизма, обједињене процедуре и имовинско-правне послове.

Обрађивач Плана је “АРХИПЛАН” д.о.о. из Аранђеловца, изабран од стране Наручиоца.

#### Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

#### 151.

На основу члана 32. тачка б) Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС” број 129/2007, 83/2014-други закон, 101/2016 – други закон и 47/2018), члана 34. и 45. Закона о финансирању локалне самоуправе (“Службени гласник РС” број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 83/2016, 104/2016 – други закон и 95/2018 – други закон, члана 64. и 209. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС“, број 24/2011), члана 20. тачка 17) и члана 2. Уредбе о наменским трансферима у социјалној заштити (“Службени гласник РС” број 18/2016) и члана 40. тачка б). Статута општине Уб („Службени гласник општине Уб“, број 4/2019),

Скупштина општине Уб, на седници одржаној дана 17. децембра 2021. године, доноси

#### Одлука

**о реализацији Одлуке о буџету општине Уб у делу планираних расхода за услуге социјалне заштите за 2022. годину**

Услуге социјалне заштите које се финансирају из средстава наменског трансфера за 2022. годину	Укупан износ по услузи из средстава наменског трансфера за 2022. годину	Учешће ЈЛС по услузи из сопствених извора - прихода
1) Помоћ у кући	3.000.000	4.500.000
<b>Укупно:</b>	<b>3.000.000</b>	<b>4.500.000</b>

#### Члан 3.

Општина Уб стара се о реализацији и квалитету спровођења услуга социјалне заштите за 2022. годину у

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

#### Члан 10.

На основу мишљења Општинске управе општине Уб, Одељења за делатности установа и заштиту животне средине, број 501-26/21-05 од 24.11.2021. године, за потребе Плана, потребно је приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину

#### Члан 11.

План ће се израдити у четири (4) истоветних примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

#### Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Уб”.

Општина Уб

Скупштина општине

Број: 350-231/2021-01

Председница Скупштине

Ивана Николић, с.р.

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се приоритетне услуге социјалне заштите општине Уб које се финансирају из средстава наменског трансфера и изворних прихода јединице локалне самоуправе у 2022. години.

Услуге социјалне заштите из става 1. овог члана остварује појединац и породица за 2022. годину, у висини, под условима и на начин утврђен Законом о социјалној заштити, Уредбом о наменским трансферима у социјалној заштити, Законом о јавним набавкама и Уговором о наменским трансферима у социјалној заштити за 2022. годину.

#### Члан 2.

Приходи и примања, расходи и издаци буџета општине Уб за 2022. годину у области пружања услуга социјалне заштите предвиђених (разделом 05, глава 00, програмска класификација 0902-0016, функција 090, позиција 30 и економска класификација 423) Одлуке о буџету о буџету општине Уб за 2022. годину („Службени гласник општине Уб“, број 32/2021) у укупном износу од 7.500.000,00 динара, распоређују се и користе на начин исказан у следећој табели:

складу са начелима прописаним Законом о социјалној заштити.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Уб”.